



Forskrift for midlertidige bygge- og anlægsarbejder i Gribskov Kommune

Vedtaget den 4. november 2025



Forskrift for midlertidige bygge- og anlægsarbejder i Gribskov Kommune

Denne forskrift beskriver de vilkår, som er gældende i forbindelse med udførelsen af midlertidige aktiviteter i Gribskov Kommune.

Det er anmelderens ansvar at sikre, at bestemmelserne i denne forskrift overholdes.

Denne forskrift fritager ikke ansøger fra at søge tilladelser, der er nødvendige efter anden lovgivning.

§ 1 - Formål

Formålet med denne forskrift er at begrænse støj-, støv- og vibrationsgener ved bygge- og anlægsarbejder samt nedrivningsarbejder i Gribskov Kommune.

Reglerne gælder for alle der erhvervsmæssigt foretager bygge- og anlægsarbejder i Gribskov Kommune, som falder ind under aktiviteterne i § 4.

§ 2 - Lovgrundlag

Forskriften er udarbejdet i henhold til § 20, stk. 2 i Miljøaktivitetsbekendtgørelsen¹.

§ 3 - Gyldighed

Forskriften er gældende i Gribskov Kommune.

Forskriften gælder ikke selvbyggeri og renovering af egen bolig, hvor det er ejeren selv, der udfører arbejdet.

§ 4 - Anvendelsesområde

Forskriften gælder for alle der er nævnt i § 1, som midlertidigt vil udføre bygge- og anlægsarbejde, herunder nedrivningsarbejde o.l., der frembringer støj-, støv- eller vibrationsgener.

I tvivlstilfælde afgør Gribskov Kommune, om en given aktivitet hører under denne forskrift.

Eksempler på disse aktiviteter:

- Bygge- og anlægsarbejder
- Nedramning af spuns, pæle eller lignende
- Nedrivningsaktiviteter
- Nedknusningsaktiviteter
- Bygningsfacadebehandling
- Stilladsarbejde

¹ Bek. om miljøregulering af visse aktiviteter nr. 844 af 23. juni 2017

- Overfladebehandling af fritstående stålkonstruktioner eller andre fritstående konstruktioner
- Anvendelse af elektriske lifte og lignende
- Anvendelse af trykluftsværktøj
- Anvendelse af elektriske bore- og skæremaskiner eller lignende håndværktøj
- Vejarbejde, herunder kloak arbejde
- Jordflytning
- Af- og pålæsning af materiel, materialer og affald i forbindelse med ovenstående aktiviteter

§ 5 – Normal arbejdstid

I denne forskrift forstås normal arbejdstid som:

Hverdage, mandag til fredag fra kl. 07⁰⁰ til kl. 18⁰⁰

§ 6 – Støj, støv og vibrationer

§ 6.1 – Indenfor normal arbejdstid, må der udføres støjende, støvende og vibrerende aktiviteter under overholdelse af § 7.

Gribskov Kommune anbefaler, hvis der forekommer genegivende arbejder, at omkringliggende naboer, minimum 1 uge før arbejdet startes, orienteres skriftligt om arbejdets art og hvilke gener det kan medføre, samt hvem der er ansvarlig for arbejdet, som kan kontaktes, hvis der opstår behov for det. Ved større projekter skal der orienteres så vidt muligt 14 dage før.

Hvis der sker ændringer i arbejdet i forhold til de aktiviteter, som der tidligere er informeret om, skal der gives opdateret information.

§ 6.2 – Udenfor normal arbejdstid må der kun udføres genegivende bygge- og anlægsarbejder, hvis der er modtaget dispensation jf. § 8 og under overholdelse af § 7.

§ 7 – Støv-, støv- og vibrationsbegrænsning

Ved arbejdets udførelse skal der altid anvendes maskiner og arbejdsmetoder, samt indretning af arbejdspladsen, der begrænser gener fra støj, støv og vibrationer mest muligt:

1. Der skal foretages støjdemping og støjafskærmning af støjende aktiviteter inden for det teknisk og økonomisk mulige og ud fra tidssvarende teknologi.
2. For at forebygge støvgener skal der altid sørges for regelmæssig og tilstrækkelig vanding, vådfejning samt inddækning eller andre støv dæmpende foranstaltninger.
3. Der skal foretages vibrationsdæmpning af vibrerende aktiviteter inden for det teknisk og økonomisk mulige og ud fra tidssvarende teknologi.

4. Gribskov Kommune kan stille krav om, at der skal foretages støj- eller vibrationsmålinger i forbindelse med bygge- og anlægsaktiviteter.

§ 8 – Anmeldepligt og dispensation

§ 8.1 - Anmeldepligt

Jf. § 2, stk. 2 i miljøaktivitetsbekendtgørelsen er der ikke pligt til at anmelde arbejder, der overholder retningslinjerne i denne forskrift.

Hvis man ikke kan overholde bestemmelserne i denne forskrifts § 6.1, skal der søges om dispensation.

§ 8.2 – Dispensation

Gribskov Kommune kan, efter en konkret vurdering, meddele dispensation til støjende, støvende eller vibrerende arbejde udenfor normal arbejdstid. Dispensationen meddeles kun, hvis væsentlige argumenter taler for det, f.eks. at arbejdet vil medføre miljø-, trafik-, forsynings-, samfunds- eller sikkerhedsmæssige problemer, hvis det skal udføres indenfor normal arbejdstid.

Ansøgningen om dispensation sendes til miljoe@gribskov.dk minimum 14 dage før dispensionsperioden ønskes påbegyndt.

Når der søges om dispensation, skal ansøgningen, som minimum, indeholde følgende:

1. En beskrivelse af hvorfor der ønskes en dispensation.
2. Arbejdets art.
3. Hvem er bygherre og hvem er byggeleder, herunder kontaktoplysninger til disse.
4. Hvilke aktiviteter det drejer sig om.
5. Aktivitetsperioden samt ønskede arbejdsperiode og arbejdstider.
6. En beskrivelse af hvilke gener aktiviteten vil give, samt hvordan generne søges mindsket.
7. Udkast til naboorientering.

Arbejdet må først påbegyndes, efter dispensationen er meddelt.

Gribskov Kommune kan i særlige tilfælde, med kort varsel og uden særlige vilkår, give dispensation fra denne forskrift, hvis der, ved f.eks. akut ledningsbrud eller lignende væsentlige forhold, findes anledning hertil.

§ 9 - Affald, jord og grundvand

Bestemmelser om affald, jord og grundvand

- Affald fra bygge- og anlægsaktiviteter skal anmeldes, sorteres, opbevares og bortskaffes i overensstemmelse med den til enhver tid gældende affaldsbekendtgørelse², Bekendtgørelse om håndtering af affald og materialer fra bygge- og nedrivningsarbejde³, samt Gribskov Kommunes regulativ for erhvervsaffald.
- Pap, plast og andre lette materialer/affald skal håndteres og opbevares på en sådan måde, at det ikke giver anledning til flugt eller andre gener for omgivelserne.
- Opgravning og flytning af forurenede jord skal anmeldes til Gribskov Kommune. Er arealet kortlagt som forurenede, jf. jordforureningsloven⁴, skal der som udgangspunkt søges om særskilt tilladelse til anlægsarbejdet og ændring af arealanvendelse hos Gribskov Kommune. Ønskes forurenede jord omplaceret på arealet i forbindelse med bygge- og anlægsprojektet, skal der søges om særskilt tilladelse hertil hos kommunen.
- Oppumpning og afledning af grundvand i forbindelse med bygge- og anlægsaktiviteter må ikke finde sted, før der er indhentet de nødvendige tilladelser hertil.

§ 10 – Yderligere krav

Uanset bestemmelserne i denne forskrift, kan Gribskov Kommune stille krav om yderligere støj-, støv- og vibrationsbegrænsende foranstaltninger eller nedlægge forbud med en eller flere aktiviteter i forhold til miljøbeskyttelsesloven⁵ § 42, stk. 1 - 4, jf. § 20, stk. 5 i miljøaktivitetsbekendtgørelsen, hvis det vurderes nødvendigt.

§ 11 - Klage

Afgørelser truffet efter denne forskrift kan ikke påklages til anden myndighed, jf. § 21, stk. 2, i miljøaktivitetsbekendtgørelsen.

Afgørelser vedrørende kommunalt ejede eller kommunalt drevne anlæg, herunder anlæg, hvor kommunalbestyrelsen har væsentlig indflydelse på tilrettelæggelsen af driften, kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. § 23 i miljøaktivitetsbekendtgørelsen. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

² Bek om affald, nr. 1749 af 30. december 2024

³ Bek. Om håndtering af affald og materialer fra bygge- og nedrivningsarbejde, nr. 496 af 21. april 2024

⁴ Bek. af lov om forurenede jord, nr. 282 af 27. marts 2017

⁵ Bek. af lov om miljøbeskyttelse nr. 1093 af 11. oktober 2024

§ 12 - Søgsmål

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 101 kan afgørelser truffet efter denne forskrift prøves ved domstolene. Søgsmålet skal være anlagt senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

§ 13 - Straffebestemmelser

Efter § 24 i miljøaktivitetsbekendtgørelsen kan overtrædelse af denne forskrift straffes med bøde, medmindre højere straf er forskyldt efter øvrig lovgivning, hvis bygherre:

- uden tilladelse overskrider tidsbegrænsninger fastsat i denne forskrift, jf. § 5.
- undlader at foretage foranstaltninger fastsat i denne forskrift, der begrænser støv-, støj- eller vibrationsgener, jf. § 7
- overtræder vilkår meddelt ved dispensation, jf. § 8.2

§ 14 - Ikrafttræden

Forskriften træder i kraft den 4. november 2025.

Vedtaget af Kommunalbestyrelsen i Gribskov Kommune den 4. november 2025.

Spørgsmål

Ved spørgsmål kan du kontakte
Gribskov Kommune
Team Byg, Landzone og miljø
E-mail: miljoe@gribskov.dk
Tlf. nr. 72 49 60 00